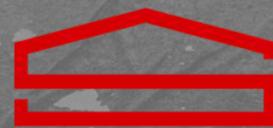




GUIDA ALLE AGEVOLAZIONI FISCALI

Nuova vita alla tua casa

 **SIMONETTI**

ECOBONUS? SISMA BONUS? DETRAZIONE AL 110%?



Vuoi rendere la tua casa più sicura e sostenibile, risparmiando sui consumi? Il Superbonus è un'occasione che non puoi lasciarti scappare! Usufruendo delle agevolazioni fiscali previste dalla normativa infatti, potrai riqualificare il tuo immobile a condizioni più che vantaggiose, riducendo drasticamente i costi in bolletta e incrementando il valore complessivo del tuo patrimonio.





SUPERBONUS

Il decreto legge 34/2020
(pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 128 del 19 maggio
2020) introduce nuovi incentivi finalizzati
alla riqualificazione energetica del patrimonio edilizio
esistente, con un incremento dell'**aliquota
di detrazione** sino al **110%**.

INTERVENTI PREVISTI (TRAINANTI)



**INTERVENTI DI
ISOLAMENTO TERMICO**

**SOSTITUZIONE IMPIANTI
DI RISCALDAMENTO E
RAFFRESCAMENTO**



ALTRI INTERVENTI (TRAINATI)

Interventi di
efficientamento
energetico

Installazione
di pannelli solari

Impianti di accumulo
di energia in base agli
stessi pannelli solari

Rifacimento
delle facciate



Installazione per
la ricarica di colonnine
elettriche

Acquisto e posa in
opera degli infissi

Interventi di domotica

Tali interventi debbono sempre essere realizzati congiuntamente ad almeno uno di quelli definiti **trainati** (isolamento termico o sostituzione impianti di riscaldamento e raffreddamento).



QUALI EDIFICI SONO INCLUSI?



EDIFICI RESIDENZIALI IN CONDOMINIO

Parti comuni, dove possibile mettere in atto interventi trainanti o trainati

EDIFICI RESIDENZIALI UNIFAMILIARI

La normativa prevede per questi sia interventi trainanti e trainati

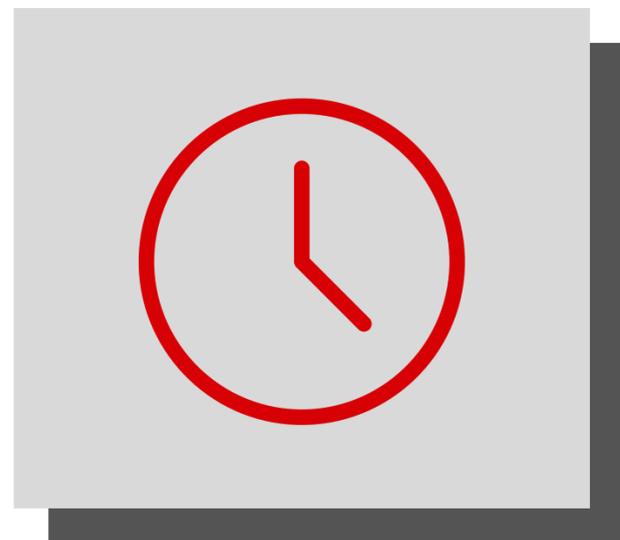
IMMOBILI RESIDENZIALI FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI

Strutture con uno o più accessi autonomi dall'esterno, site all'interno di edifici plurifamiliari e relative pertinenze. Previsti interventi sia trainanti, che trainati.

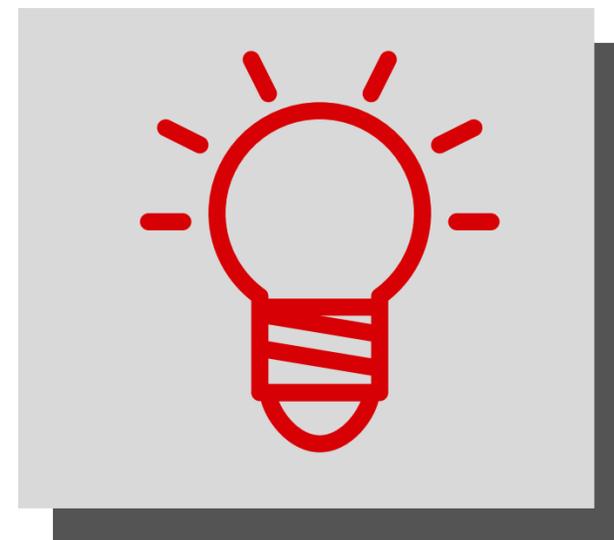
SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI IN CONDOMINIO

Previsti in questo caso solo interventi trainati

CONDIZIONI IMPRESCINDIBILI PER USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI



Sono soggette a detrazione le spese sostenute tra il 1° luglio 2020 e il 30 giugno 2022.



Gli interventi devono garantire il miglioramento di **almeno due classi energetiche** dell'edificio o, nel caso in cui questo non sia possibile, raggiungere la **Classe Energetica più alta**.



DESTINATARI DELLA DETRAZIONE



Persone fisiche



Condomini



Le cooperative di abitazione a
proprietà indivisa



Gli Istituti autonomi case
popolari (IACP)

Per gli interventi realizzati su edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari site all'interno di edifici plurifamiliari, funzionalmente indipendenti e che dispongono di uno o più accessi autonomi dall'esterno, il Superbonus spetta per le spese sostenute dalle persone fisiche per gli interventi realizzati su un **massimo di quattro unità immobiliari**.



SISMABONUS

La norma incentiva i lavori di **messa in sicurezza del patrimonio edilizio** sotto il profilo sismico. Anche per questi interventi è prevista una detrazione pari al **110% delle spese** relative a specifici interventi antisismici sugli edifici.



È previsto il Super Bonus anche per l'acquisto di case "antisismiche", facenti parte di edifici ubicati in zone classificate a rischio sismico 1-2-3 (ordinanza PCM 3519 28/04/2006), oggetto di interventi antisismici effettuati mediante demolizione e ricostruzione dell'immobile da parte di imprese che entro 18 mesi dal termine dei lavori provvedano alla loro rivendita

SISMABONUS ANCHE PER L'ACQUISTO



MODALITÀ DI FRUIZIONE DEL BONUS

CREDITO D'IMPOSTA

Da portare in detrazione di 5 rate annuali

CEDUTO A TERZI

A fornitori di beni e servizi necessari alla realizzazione degli interventi di riqualificazione o ad altri soggetti privati

SCOMPUTATO IN FATTURA

Sotto forma di sconto in fattura totale o parziale attuato dal fornitore che si fa carico del credito

	DETRAZIONE	ANNI DI FRUIZIONE	SOGGETTI INTERESSATI	DETRAZIONE LIMITE PER U.I.	TIPOLOGIA DI IMMOBILE	DETRAZIONE CEDIBILE	SCONTO IN FATTURA	INTERVENTI AGEVOLATI
ECOBONUS Scade il 31/12/2021	65% 70% 75%	10		€60.000 €28.000 €30.000				Interventi di coibentazione sulle superfici disperdenti degli edifici.
SUPER ECOBONUS Scade il 31/12/2021	110%	5		€55.000 €44.000 €33.000				Interventi di coibentazione sulle superfici disperdenti verticali, orizzontali e inclinate degli edifici.
BONUS RISTRUTTURAZIONE Scade il 31/12/2021	50%	10		€48.000				Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria Restauro e risanamento conservativo Ristrutturazione edilizia.
SISMA BONUS Scade il 31/12/2021	50% 70-75% 80-85%	5		€48.000 €72.000 €81.600				Interventi antisismici su edifici ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3, le cui procedure di autorizzazione sono state attivate a partire dall'1/1/2017.
SUPER SISMA BONUS Scade il 31/12/2021	110%	5		€105.600				Interventi antisismici su edifici ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3.
ECO+SISMA BONUS Scade il 31/12/2021	80% 85%	10		€108.800 €110.500				Interventi antisismici su edifici in zone sismiche 1, 2 e 3, volti anche alla riqualificazione energetica dell'involucro dell'edificio.
BONUS FACCIATE Scade il 31/12/2021 (salvo proroghe)	90%	10		nessun limite				Interventi, compresi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti (balconi, fregi e ornamenti compresi).
BONUS VERDE Scade il 31/12/2021	36%	10		€1.800				Interventi per sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, impianti di irrigazione e realizzazione di pozzi; realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.

LEGENDA



Soggetti IRES



Soggetti IRPEF



Condomini



Unità abitative



Unità immobiliari ad uso produttivo



Edifici di proprietà degli Istituti autonomi per le case popolari (comunque denominati)



#belloepossibile

